



COMUNE DI FORNELLI

Provincia di Isernia

SERVIZIO TECNICO

Determinazione

Reg. Gen. N. 225 – Reg. Sett. N. 149
del 12-09-2023

OGGETTO: DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 15 OTTOBRE 2015 RECANTE "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE" MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE DEGRADATE DEL TERRITORIO COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE. (CUP) N° D36D16000760005 (CIG) N° A005CD3AA9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 12/05/2023, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 1.468.981,68;
- con determina dell'ufficio tecnico n. 147 del 12/09/2023, è stato approvato e aggiornato alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 1.468.981,68;

Considerato che:

- il progetto esecutivo dei lavori in argomento ha ottenuto la validazione favorevole da parte del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n.36/2023;
- al fine di dar corso all'esecuzione dei lavori occorre esperire la procedura di gara per l'affidamento degli stessi, il cui importo a base di gara risulta essere pari a € 953.074,54 (novecentocinquantatremilasettantaquattro,54) oltre I.V.A. di cui:
€ 554.949,13 (cinquecentocinquantaquattromilanovecentoquarantanove/13) – opere da realizzare;

€ 378.720,59 (trecentosettantottomilasettecentoventi/59) – costo della manodopera

€ 19.404,82 (diciannovemilaquattrocentoquattro,82) - oneri per la sicurezza;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire la maggiore partecipazione possibile ed anche una maggiore speditezza, celerità ed efficienza a tutto l'iter, adottare la procedura aperta prevista dagli artt. 71 e 108 del Codice degli appalti, D.lgs. n. 36/2023, mediante la pubblicazione di un bando di gara;

Evidenziato che con tale procedura potranno partecipare tutti gli operatori economici elencati all'art. 65 del Codice in possesso dei requisiti necessari sia di carattere generale sia di carattere tecnico, indicati nel disciplinare di gara;

Ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto ed ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/23, sia più adeguato e vantaggioso per l'Ente utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che lo scrivente, al fine di poter procedere all'esperimento della procedura di affidamento dei lavori con sistemi telematici, ha provveduto ad accreditarsi presso il portale delle

gare telematiche TRASPARE, in ossequio alla Determina n. 200 del 09.12.2021;

Ritenuto pertanto, di avviare la procedura mediante l'utilizzo della piattaforma TRASPARE, per lo svolgimento di una procedura aperta per la scelta del contraente a cui affidare i lavori di esecuzione dell'intervento in oggetto;

Considerato che lo scrivente ha predisposto per l'espletamento della procedura il Bando di Gara, Disciplinare di gara allegata alla predetta determinazione e la relativa modulistica complementare, seppur non materialmente allegata al presente provvedimento ma regolarmente agli atti del Comune, ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 58 del d. Lgs. 36/2023, , che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto *trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti;*

Dato atto che

- che i fondi per la spesa di cui al presente atto sono finanziati dal "Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015" per di € 1.468.981,68;

- che in forza della Legge n. 3/2003 si è proceduto alla identificazione del progetto con la richiesta e assegnazione del CUP (Codice Unico di Progetto di investimento pubblico) con il seguente n. D36D16000760005;

- che si è proceduto altresì alla determinazione del seguente CIG: A005CD3AA9;

Visto il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare prima della stipula dei contratti apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la seguente tabella:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	“ Manutenzione straordinaria delle aree degradate del territorio comunale.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 15 OTTOBRE 2015 RECANTE "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE”_ Manutenzione straordinaria delle aree degradate del territorio comunale.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. 36/23
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 300 trecento giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del Codice degli appalti, D.lgs. n. 36/23
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/23

Dato atto che ex art 71 d.lgs. 36/2023 <<Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara>> ma <<Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato>> e nel caso di specie:

- la recentissima entrata in vigore del d.lgs. 36/2023 ha previsto oneri nuovi e maggiori per le

stazioni appaltanti, tra cui l'accreditamento della Stazione con "Servizio Qualificazione delle Stazioni Appaltanti" ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, nonché la predisposizione e valutazione di nuovi modelli di Bando in linea con la normativa in vigore non potendo più utilizzare i precedenti "bandi tipo", e detti nuovi incombenti hanno dilatato i tempi di istruzione del presente Bando, *de plano* alla luce del cronoprogramma Ministeriale emesso in pendenza della vecchia normativa sugli appalti non è possibile rispettare il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo, che non può essere rispettato a pena della possibile perdita del finanziamento per sfioramento del cronoprogramma Ministeriale;

- la comunicazione del Servizio di Polizia Municipale a prot 5661 del 23.8.2023, che ha segnalato su alcuni luoghi oggetto del presente intervento <<*elementi di pericolo/degrado che ritengo vadano rimossi o comunque messi in sicurezza senza ritardo, cioè con estrema urgenza, vista la alta frequentazione delle zone e l'elevato pericolo serio, senza ritardo, cioè con estrema urgenza, vista la alta frequentazione delle zone e l'elevato pericolo serio, concreto e attuale che rappresentano i vizi/insidie-trabocchetti della strada in parola*>>, elevato pericolo serio, concreto e attuale riscontrato effettivamente da questo Ufficio a seguito di sopralluogo;

Per l'effetto, il termine per la ricezione delle offerte non può essere di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara, e viene fissato, ex art 71, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023, in 15 giorni (termine ritenuto congruo ed adeguato in rapporto alla tipologia e qualità della documentazione da presentare) per le ragioni di urgenza, specificamente sopra motivate, che non permettono di rispettare il termine minimo stabilito dall'art 71, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023.

Visti i seguenti allegati che si approvano con la presente determinazione:

- Bando di Gara, Disciplinare di gara allegata alla predetta determinazione e la relativa modulistica complementare, seppur non materialmente allegata al presente provvedimento ma regolarmente agli atti del Comune, ne formano parte integrante e sostanziale;

Visto:

- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. recante "Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente;

D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intendono integralmente riportate e trascritte e per gli effetti ;

Individuare, in relazione al combinato disposto del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto al fine dell'affidamento del contratto:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	" Manutenzione straordinaria delle aree degradate del territorio comunale.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 15 OTTOBRE 2015 RECANTE "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE"_ Manutenzione straordinaria delle aree degradate del territorio comunale.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. 36/23
		I lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le

	CLAUSOLE ESSENZIALI:	esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 300 trecento giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del Codice degli appalti, D.lgs. n. 36/23
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/23

Stabilire:

- per la motivazione in premessa specificata, di dare corso alla procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del Codice degli appalti, D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle aree degradate del territorio comunale", per complessivi € 953.074,54 (novecentocinquantatremilasettantaquattro,54) oltre I.V.A. di cui:

- o € 554.949,13 (cinquecentocinquantaquattromilanovecentoquarantanove/13) – opere da realizzare;
- o € 378.720,59 (trecentosettantottomilasettecentoventi/59) – costo della manodopera
- o € 19.404,82 (diciannovemilaquattrocentoquattro,82) - oneri per la sicurezza;

- quale metodo di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, in applicazione dell'art. 108 del vigente Codice dei contratti pubblici;

- di fissare ex art. 71, comma 3, D. Lgs 36/2023, per le ragioni di urgenza specificamente sopra motivate che non permettono di rispettare il termine minimo stabilito dall'art 71, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023, in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte, termine ritenuto congruo ed adeguato in rapporto alla tipologia e qualità della documentazione da presentare;

Approvare lo schema di Bando di Gara, Disciplinare di gara allegata alla predetta determinazione e la relativa modulistica complementare, seppur non materialmente allegata al presente provvedimento ma regolarmente agli atti del Comune, ne formano parte integrante e sostanziale, la predetta documentazione sarà disponibile sulla piattaforma telematica per la partecipazione alla gara;

Stabilire altresì che l'aggiudicatario dei lavori di che trattasi, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, ivi compreso la comunicazione del conto dedicato alle commesse pubbliche;

Utilizzare per l'esperimento della procedura la piattaforma "TRASPARE";

Dare atto che :

- il pagamento per l'esecuzione dei lavori è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse dell'Ente Finanziatore e quindi l'amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture, dovuti al mancato accredito delle citate risorse;

- la spesa di cui al presente atto è stata prevista nel quadro economico del progetto esecutivo approvato e finanziato dal Ministero dell'Interno;

Dare atto altresì che

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nicola Mancini;

- la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo On-line dell'Ente per trentacinque giorni naturali e consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ARCH. NICOLA MANCINI